Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo

Zápis z členské schůze

Datum konání: 23. 6. 2026 v 17.00 hod v kanceláři BD na adrese Rolnická 1 v Brně

1. Prezence účastníků
   Dle prezenční listiny se zúčastnilo členské schůze celkem **32** členů družstva. Členská schůze je usnášeníschopná.

2. Zahájení schůze
   - volba předsedajícího schůze a zapisovatele – předsedajícím zvolena paní E. Křížová, pro: 32 proti: 0, zdržel se: 0,
   - zapisovatelem – M. Vaverka – pro: 32, proti: 0, zdržel se hlasování: 0
   - volba 2 členů ke sčítání hlasů – p. Tetur, p. Veselý – pro: 32, proti: 0, zdržel se hlasování: 0
   - schválení programu schůze
     pro: 32 proti: 0, zdržel se hlasování: 0

3. Přehled hospodaření družstva, stav dluhů za nájemné a služby
   Pí Křížová seznámila členskou schůzi s přehledem hospodaření družstva.
   a) nedoplatky na nájemném a službách (dluhy vůči družstvu) – nejsou žádné

   b) Rekapitulace provedených úprav/oprav v domě Rolnická 693/1 v roce 2025

Přehled výdajů za opravy v domě BD Rolnická 1, družstvo za rok 2025

Teplárny Brno (odečet měřičů RTN)	16 601 Kč
Teplárny Brno (opravy topení, havárie)	7 738 Kč
KONE a.s. (poruchy výtahů)	5 583,20 Kč
KONE a.s. (modernizace výtahu)	456 736 Kč
KONE a.s. (odborná zkouška)	25 047 Kč
Brněnský Soptík (revize PO)	17 720,45 Kč
Servis záložních zdrojů s.r.o. (zkouška záložní zdroj výtahy)	6 655 Kč
REKOSTAV ZTI s.r.o. (havárie, opravy topení)	795,20 Kč
MK Velísek s.r.o. (kontejner)	7 892,83 Kč
Radek Pospíšil (zámečnické práce dveře schodiště)	10 326,40 Kč
Zámečnictví SOS Brno Martin Záruba	1 950 Kč
Ing. Petr Bruna (revize bleskosvod)	6 171 Kč
Ivan Šimák (oprava střecha)	325 168 Kč
TEHYKON Brno s.r.o. (zábor, povolení, dozor)	35 741,76 Kč
AD security s.r.o. (protipožární dveře schodiště)	115 048 Kč
PENTS s.r.o. (kontrola systému vytápění)	8 470 Kč
Jiří Pařez (deratizace)	2 904 Kč
Celkem:	**1.050.547,84 Kč**

Ostatní platby 2025:

Správa domu	193 437 Kč
Pojištění domu	31 724 Kč
Kone - servis výtahů	40 852,08 Kč
Daň z nemovitosti	29 968 Kč
Daň z příjmu	420 Kč
Právní služby	20 200 Kč
Celkem:	**316 601,08 Kč**

4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2025

Účetnictví

Stav finančních prostředků na účtu Družstva k **1.1.2025** činil	**5 376 650,28 Kč**
Stav finančních prostředků na účtu Družstva k **31. 12. 2025** činil	**4 659 581,70 Kč**
Zůstatek **FOND OPRAV k 31.12.2025**	**2 044 018,97 Kč**

Stav finančních prostředků – úvěr ČS (revitalizace):
Počáteční stav k 1. 1. 2025 3 014 525,97 Kč
Konečný stav k 31. 12. 2025 2 460 826,64 Kč

Stav úvěru lodžie SSČS k 31.12.2025 1 493 292,80 Kč

Výnosy: **1 305 289,30** Kč
Náklady: **1 302 698,97** Kč
Hospodářský výsledek: **2 590,35** Kč
Daň z příjmu: **420** Kč
Hospodářský výsledek po zdanění…….. 2 170,35 Kč

Pí. Křížová seznámila členskou schůzi s účetní uzávěrkou za rok 2025.

Vzhledem k již provedeným a plánovaným opravám je finanční rozpočet družstva nadále vyrovnaný.
Pí Křížová požádala členskou schůzi o schválení této účetní uzávěrky.

Usnesení: Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2025.
pro: 30 proti: 0 zdržel se hlasování: 2

Usnesení bylo přijato.

Možnost seznámit se s podrobnějšími informacemi je během úředních hodin družstva.

5. Schválení kompletní výměny elektroinstalace u velkého výtahu – dodavatel KONE, a.s., se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 00176842
cena 488.118,40 Kč s DPH - termín bezodkladně

Na základě doporučení představenstva byl schválen servis u velkého výtahu za 488.118,40 Kč s DPH

pro: 31 proti: 0 zdržel se hlasování: 1
Usnesení bylo přijato.

6. Schválení dodávky a montáže datových sběrnic v domě Rolnická 693/1dle příslušných právních předpisů (EU), včetně schválení dodavatele Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, Brno, za těchto podmínek:
   - cena instalace 22.627,-- Kč včetně DPH
   - měsíční poplatek za přenos dat o spotřebě tepla a vody pro jednotlivé byty ve výši 30,25 Kč s DPH
   - schválení navrženého způsobu úhrady tohoto měsíčního poplatku.
   - přístupy dojdou členům do mailu

   Schválení dodávky a montáže datových sběrnic vč. dodavatele.
   pro: 32 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
   Usnesení bylo přijato.
   Schválení s měsíčníhom poplatkemu, kde každý člen bude mít svůj individuální přístup k informacím z datových sběrnic.

   pro: 32 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
   Usnesení bylo přijato.

7. Schválení vyčištění fasády domu Rolnická 693/1, včetně schválení dodavatele MAMUT-THERM s.r.o., Slaměníkova 302/23, Brno, a ceny díla ve výši 1.346.602,76 Kč s DPH s výměnou mřížek ventilací.

   Na základě doporučení představenstva byla schválena nabídka na vyčistění fasády

   pro: 32 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
   Usnesení bylo přijato.

   Ostatní - důležité upozornění:

8. Závěr schůze

Členskou schůzí schváleno usnesení – viz příloha.

Členská schůze ukončena v 17:35 hodin.

V Brně dne 23. 6. 2026
zapsal: Martin Vaverka

Přílohy:
1. Pozvánka

Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo
IČO: 277 45 171
se sídlem Rolnická 693/1, Brno-Bohunice, 625 00

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

Svolavatel svolává členskou schůzi družstva, která se koná dne **23. 6. 2026 v 17.00 hod.** v kanceláři družstva v domě Rolnická 693/1, Brno-Bohunice.

Navrhovaný program

1. Prezentace účastníků
2. Zahájení schůze
   - volba předsedajícího schůze a zapisovatele,
   - volba 2 členů ke sčítání hlasů,
   - schválení programu schůze.
3. Přehled hospodaření družstva
   - stav dluhů za nájemné a služby,
   - rekapitulace provedených oprav v domě Rolnická 693/1 v roce 2025.
4. Schválení účetní závěrky za rok 2025.
5. Schválení kompletní výměny elektroinstalace u velkého výtahu v domě Rolnická 693/1, včetně schválení dodavatele KONE, a.s., a ceny díla ve výši **488 118, 40 Kč s DPH.**
6. Schválení dodávky a montáže datových sběrnic v domě Rolnická 693/1 dle příslušných právních předpisů, včetně schválení dodavatele Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, Brno, za těchto podmínek:
   - cena instalace **22 627,- Kč včetně DPH,**
   - měsíční poplatek za přenos dat o spotřebě tepla a vody pro jednotlivé byty ve výši **30,25 Kč s DPH,**
   - schválení navrženého způsobu úhrady tohoto měsíčního poplatku.
7. Schválení vyčištění fasády domu Rolnická 693/1, včetně schválení dodavatele MAMUT-THERM s.r.o., Slaměníkova 302/23, Brno, a ceny díla ve výši **1 346 602,76 Kč s DPH**.
8. Závěr schůze.

Podklady k jednotlivým bodům programu
Podklady k jednotlivým bodům programu jsou členům k nahlédnutí **v kanceláři družstva na adrese Rolnická 693/1, Brno-Bohunice, před schůzí dne 23.6.2026 od 16 do 17 hod.**, pokud nejsou přiloženy k této pozvánce.

Poznámka: Předpokládaná délka schůze je 1 až 1,5 hodiny.

Vzhledem k závažnosti programu je účast členů družstva nutná.

V Brně dne 8. 6. 2026

Křížová Evgenija, předseda představenstva
svolavatel